

Протокол публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка.

10 часов 00 минут

«_____» _____ 20__ год

Место проведения: РД, Дербентский район, поселок Мамедкала, ул. Наримана Алиева, дом № 22, администрация пос. Мамедкала.

Присутствовали: депутаты городского поселения «поселок Мамедкала», сотрудники администрации, жители поселка, заинтересованное лицо Гаджиомарова Зулейхат Гасановна.

Итого собравшихся: 12 человек.

Инициатор публичных слушаний: заинтересованное лицо Гаджиомарова Зулейхат Гасановна.

Публичные слушания назначены Распоряжением администрации городского поселения «поселок Мамедкала» от 28.01. 2026 г. №4.

Председательствующий публичных слушаний: Маллаев Ибрапил Ибрагимович — глава администрации городского поселения «поселок Мамедкала».

Секретарь публичных слушаний: Джалалова Кумсият Джамиевна — заместитель главы администрации городского поселения «поселок Мамедкала».

Повестка дня публичных слушаний: Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 150 кв. м. с кадастровым номером 05:07:000002:5439, расположенного по адресу: Дербентский район, поселок Мамедкала, ул. Акушинского, категория земель — земли населенных пунктов, с разрешенного вида использования «Для индивидуального жилищного строительства», на условный вид разрешенного использования «Объекты, площадью не более 150 кв.м. связанные с индивидуальной предпринимательской деятельностью».

Председатель слушаний Маллаев И.И. открыл публичные слушания, ознакомил с вопросом повестки дня и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию городского поселения «поселок Мамедкала» не поступало. Также председательствующий сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, ст. 39 Градостроительного кодекса, руководствуясь Законом от 05.12.2007г. № 316-З «О регулировании земельных отношений», согласно гл. 5, статьи 18 «Правил землепользования и застройки», утвержденных на территории городского поселения «поселок Мамедкала». Маллаев И.И. предоставил слово заинтересованному лицу Гаджиомаровой Зулейхат Гасановне, который сказал, что он обратилась в администрацию городского поселения «поселок Мамедкала» о проведении публичных слушаний с вопросом об изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 150 кв. м. с кадастровым номером 05:07:000002:5439, расположенного по адресу: Дербентский район, поселок Мамедкала, ул. Акушинского вызвано тем, что

данный земельный участок будет использоваться под «объекты, площадью не более 150 кв.м., связанные с индивидуальной предпринимательской деятельностью». Вопросов, замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило. По предложению председательствующего провели голосование.

Итоги голосования: «ЗА» - 11 человек. «ПРОТИВ» - нет.

РЕШЕНИЕ:

Одобрить изменение основного вида разрешенного использования земельного участка площадью 150 кв. м. с кадастровым номером 05:07:000002:5439, расположенного по адресу: Дербентский район, поселок Мамедкала, ул. Акушинского, на условный вид разрешенного использования «объекты, площадью не более 150 кв.м., связанные с индивидуальной предпринимательской деятельностью».

Рекомендовать комиссии по организации и проведению публичных слушаний подготовить положительное заключение по результатам слушаний о возможности выдачи Гаджиомаровой Зулейхат Гасановне разрешения на изменение с основного вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на условный вид разрешенного использования «объекты, площадью не более 150 кв.м., связанные с индивидуальной предпринимательской деятельностью»

земельного участка площадью 150 кв.м. с кадастровым номером 05:07:000002:5439, расположенного по адресу: Дербентский район, поселок Мамедкала, ул. Акушинского.

Глава администрации городского поселения «поселок Мамедкала»



Маллаев И.И.